# طرفین قرارداد:

طرف اول قرارداد

شرکت ............................ دارای کد شناسه ملی ........................... ثبت شده در تاریخ ............................ ثبت شده در........................ به شماره تماس دائمی ........................... به آدرس................................................. به کد پستی......................... با نمایندگی آقای/ خانم...................... به شماره ملی ........................... که در این طرف اول نامیده می‌شود.

# طرف دوم قرارداد

آقای/ خانم..................... دارای کد ملی ......................... متولد .......................... صادره از .......................... به شماره تماس دائمی .................................. به آدرس قانونی ........................................................................... به کد پستی ......................... که در این قرارداد طرف دوم نامیده می‌شود.

# ماده 1: موضوع قرارداد

به کارگیری پروانه پایه .......... اشتغال به کار صادره از نظام مهندسی استان ...................... به شماره عضویت .................. به شماره پروانه ...................... متعلق به طرف دوم توسط طرف اول قرارداد جهت عضویت در شرکت طراحان و ناظران حقوقی

# ماده 2: تابعیت قرارداد

این قرارداد از هر لحاظ تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران و قوانین جاری سازمان نظام مهندسی کشور و قوانین و مقررات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی می‌باشد.

# ماده 3: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ........................ به مدت .................... روز/ ماه شمسی تمام می‌باشد.

# ماده 4: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد برای عضویت طرف دوم در شرکت حقوقی طرف اول مطابق موضوع قرارداد ماده ۱ به مبلغ ................. ریال می‌باشد که مطابق ماده ۵ پرداخت می گردد.

# ماده 5: نحوه پرداخت

طرفین قرارداد توافق می‌نمایند که مبلغ .......................... ریال از کل مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت ظرف مدت دو روز کار‌ به شماره حساب ......................................... متعلق به طرف دوم واریز گردد. مابقی مبلغ قرارداد طی چک‌های ذیل مطابق جدول شماره یک پرداخت می‌گردد که امضا قرارداد حاضر به منزله اخذ چک‌های ذیل از طرف اول توسط طرف دوم قرارداد می‌باشد.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| جدول شماره یک چک‌های واگذاری | | | | |
| ردیف | شماره چک | بانک | تاریخ چک | مبلغ چک |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

# ماده 6: وظایف و تعهدات طرفیت قرارداد

1. طرف اول متعهد می‌شود از پروانه های مذکور صرفا به عنوان امتیاز آور....................... در شرکت (دارای پروانه طراحان و ناظران حقوقی و یا در حال اقدام به اخذ پروانه می‌باشد) استفاده نموده و به شکل دیگری از آن‌ها استفاده ننماید.
2. طرف اول متعهد می‌شود هیچگونه مسئولیتی ازجمله مالیات و سود و زیان احتمالی شرکت و سایر مسئولیت‌های حقوقی شرکت شامل حال طرف دوم نمی‌باشد.
3. طرفین قرارداد متعهد می‌شود ادامه همکاری یا عدم ادامه همکاری خود را سه ماه مانده به اتمام مدت قرارداد برای سال بعدی به اطلاع طرف مقابل قرارداد برسانند.
4. طرف دوم قرارداد متعهد می‌شود در صورت بروز مشکل قانونی در مورد مدارک از جمله اتمام مدت اعتبار پروانه نسبت به تمدید آن اقدام نماید. در غیر اینصورت مبلغ متناسب با مدت باقیمانده قرارداد را به صورت روزشمار به طرف اول پرداخت نماید.
5. طرفین قرارداد اعلام میدارند که در صورت توافق برای انجام امورات لازم شرکت اعم از انجام طراحی نقشه‌های مربوطه و ترسیم آنها و یا نظارت از پروژه های اخذ شده شرکت و انجام سایر امورات اداری و اجرایی توسط طرف دوم در صورت درخواست طرف اول هزینه جداگانه توسط طرف اول به طرف دوم در صورت توافق واریز گردد که مبلغ مذکور بسته به میزان کارکرد طرف دوم خواهد بود.
   1. تبصره: طرفین توافق می نمایند در صورت توافق در خصوص بند 5-6 مبلغ توافق شده برای هر یک از موارد اعلامی در توضیحات قید گردد.
   2. تبصره: بدیهی است در صورت انجام نظارت های لازم از سوی طرف دوم از پروژه های مذکور مسئولیت پاسخگویی به کارفرمایان در این خصوص و انجام امورات لازم با ایشان بوده و ایشان موظف به ارائه عملکرد و اقدامات انجام شده در این خصوص به طور مستمر و دقیق به شرکت حقوقی می باشد بدیهی است عدم ارائه به موقع اطلاعات و اقدامات صورت پذیرفته از سوی طرف دوم که منجر به وارد شدن هر گونه خسارت به طرف اول گردد، ایشان موظف به جبران خسارت وارده می باشد.
6. طرف دوم اذعان میدارد که پروانه ایشان برای عضویت در شرکت حقوقی هیچ گونه مورد قانونی نداشته و در صورت بروز مشکل در هر یک از مراحل مبنی بر عدم امکان عضویت فرد در هنگام عضویت و یا در طول مدت قرارداد مبلغ دریافتی از محل قرارداد را به تناسب به طرف اول ظرف مدت سه روز کاری عودت گردد.
   1. تبصره: در صورت عدم وصول چک ها موضوع ماده 5 به طرف اول بلافاصله توسط طرف دوم عودت خواهد شد.
7. طرفین قرارداد توافق می‌نمایند که در صورت تغییر قوانین و عدم امکان عضویت طرف دوم در شرکت طرف اول مبلغ قرارداد به تناسب به طرف اول ظرف دو هفته عودت گردد.
   1. تبصره: در صورت عدم وصول چک ها موضوع ماده 5 به طرف اول بلافاصله توسط طرف دوم عودت خواهد شد.
8. طرف اول متهد می‌گردد مالیات متاثر پروانه طرف دوم قرارداد که در جهت این عضویت فرد در شرکت طرف اول شامل گردیده باشد را پرداخت نماید و طرف دوم نیز متعهد به ارائه مستندات لازم مبنی بر این موضوع می‌باشد.
9. طرف اول قرارداد متعهد می‌شود در صورت اعلام به عدم نیاز به عضویت طرف دوم در شرکت بعد از امضا قرارداد نصف مبلغ قرارداد را به طرف دوم پرداخت نماید.
10. طرفین توافق می‌نمایند مبلغ قرارداد به تناسب برای مدت زمان لازم انجام امورات اداری و قانونی جهت عضویت طرف دوم در شرکت طرف اول اضافه گردد که مدت زمان مذکور شامل مدت قرارداد موضوع ماده سه نمی‌باشد.
11. طرفین توافق می‌نمایند در صورت که مدت زمان انجام امورات عضویت در جهت انجام امورات اداری و قانونی طرف دوم در شرکت طرف اول بیش از سه ماه به طول انجامد مبلغ قرارداد با توفق طرفین (حداکثر به میزان بیست درصد) افزایش یابد.
    1. تبصره: در صورت اعلام مبالغ نامتعارف توسط طرف دوم طرف اول می‌تواند قرارداد مذکور را یک طرفه فسخ و اقدام به درخواست خسارت در مراجع ذی‌صلاح از طرف دوم نماید.
12. درصورت تغییر تعرفه و قیمت‌های متعارف بازار در طول مدت بیش از سه ماه طرفین توافق می‌نمایند قیمت جدید را براساس قیمت های متعارف جدید توافق نمایند.

# ماده 7: فسخ قرارداد

1. در صورت درخواست فسخ قرارداد بیش از اتمام آن توسط طرفین قرارداد، طرفین توافق می نمایند که مبلغ قرارداد به تناسب مدت زمان عضویت طرف دوم در شرکت کاهش یابد.
2. طرف دوم قرارداد متعهد می‌شود درخواست عدم عضویت (فسخ قرارداد) و همکاری خود را با طرف اول قرارداد در حد امکان انجام نماید و در صورت اعلام درخواست فسخ قرارداد از سوی طرف دوم، طرف اول قرارداد در صورت امکان جایگزینی عضو جدید در شرکت اقدام لازم را برای لغو عضویت طرف دوم انجام خواهد داد. بدیهی است که مبلغ قرارداد بنا به مدت زمان عضویت فرد در شرکت طرف اول به تناسب تقلیل خواهد یافت.
   1. تبصره: در صورت عدم امکان عضویت فرد جایگزین در شرکت طرف اول درخواست فسخ قرارداد کن لم یکن می‌باشد.
   2. تبصره: درصورت عدم امکان معرفی فرد جایگزین توسط طرف اول، طرف دوم می‌تواند جهت انجام امورات لازم نفر جایگزین معرفی نماید.

# ماده 8: حل اختلاف در مفاد و مفاهیم قرارداد و نحوه اجرای آن و یا تغییرات احتمالی

1. در صورت بروز هر گونه اختلاف نظر از هر یک از طرفین قرارداد در مفاد یا مفاهیم و یا نحوه اجرای آن طرفین قرارداد ابتدا با انجام مذاکرات لازم اقدام به رفع موارد مذکور نموده و در صورت عدم توافق از مذاکرات، طرفین قرارداد حق مراجعه به مراجع ذی‌صلاح را برای مطالبه حق خود را دارند.
2. هر گونه تغییر در مفاد قرارداد و یا حذف آن و یا گسترش و افزودن مفاد قرارداد با تایید و امضا تمامی طرفین قرارداد امکان پذیر خواهد بود.

# ماده 9: ضمانت اجرایی

درصورت هر گونه تعدیل یا تاخیر یا تحریف در اجرای تمامی و یا قسمتی از مفاد قرارداد هر کدام از طرفین قرارداد حق دارند ضمن اعاده حق خود در مراجع ذی صلاح درخواست خسارت نمایند.

این قرارداد در 9 ماده در دو نسخه تنظیم گردیده که هر کدام حکم واحد را دارند و در تاریخ ............ بین طرفین قرارداد ابلاغ گردید.

# توضیحات

....................................................................