# طرفین قرارداد

## طرف اول قرارداد

آقای/ خانم/ شرکت/ سازمان/ موسسه/ تعاونی ............................. دارای کد ملی/ کد شناسه ملی ..................... متولد / ثبت شده در تاریخ ........................ صادره از/ ثبت شده در ......................... به شماره تماس دائمی ............................ به آدرس قانونی: ................................................................. به کد پستی ........................................... که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود.

## طرف دوم قرارداد

آقای/ خانم/ شرکت ........................ دارای کد ملی/ کد شناسه ملی ..................... متولد / ثبت شده در تاریخ ........................ صادره از/ ثبت شده در ......................... به شماره تماس دائمی ............................به آدرس قانونی ....................................... به کد پستی ....................... که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود.

# ماده 1: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه، حمل، تخلیه و تحویل یونولیت بلوکی/ورقه ای در ابعاد به عرض ............. طول ............... ارتفاع .................... سانتی متر

* تبصره: درصورت درخواست یونولیت در انواع اندازه و جنس ملاک عمل جدول ماده 5 می باشد.

#  ماده 2: تابعیت قرارداد

این قرارداد از هر لحاظ تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

# ماده 3: مکان تحویل یونولیت (محل اجرای قرارداد)

مکان تحویل یونولیت در تاریخ های اعلامی مطابق جدول درخواست یونولیت ماده ۵ به آدرس دقیق ................................. دارای پروانه ساخت شماره ........................ می‌باشد.

# ماده 4: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ........................... به مدت ............... روز/ ماه شمسی تمام برای تحویل یونولیت در محل اعلامی مطابق ماده ۳ می‌باشد.

* تبصره: مدت قرارداد از تاریخ اولین تحویل پارت یونولیت تا تاریخ آخرین تحویل مطابق هماهنگی صورت گرفته فی مابین طرفین قرارداد و جدول درخواست یونولیت ماده 5 می باشد.

#  ماده 5: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد برای تهیه، حمل، تخلیه و تحویل .................... متر مکعب به تعداد تقریبی .................... عدد یونولیت مطابق قرارداد حاضر ......................... ریال برای هر متر مکعب بوده که کل مبلغ قرارداد .......................... ریال می باشد.

1. تبصره: با توجه به تقریب تعداد یونولیت مورد نیاز مطابق جدول ذیل در صورت افزایش تعداد مورد نیاز قیمت هر متر مکعب یونولیت .............................. ریال بدون در نظر گرفتن هزینه حمل و تخلیه می‌باشد.
2. تبصره: در صورت حمل و یا تخلیه یونولیت ها توسط کارفرما هزینه مربوطه از مبلغ اعلامی ماده مذکور کسر می شود و مبلغ اعلامی در این ماده صرفا قیمت خود یونولیت خواهد بود.

|  |
| --- |
| جدول درخواست یونولیت |
| ردیف | تاریخ تحویل | جنس | تعداد | ابعاد | قیمت هر عدد |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

# ماده 6: نحوه پرداخت

طرفین قرارداد توافق می نمایند که مبلغ ....................... ریال از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت ظرف مدت دو روز کاری به شماره حساب .................................... متعلق به فروشنده واریز گردد. مابقی مبلغ قرارداد طی چک های مطابق جدول شماره دو ذیل پرداخت می‌گردد.

* تبصره: تسویه کامل قرارداد قبل از اتمام مدت زمان قرارداد محاسبه و توسط کارفرما به حساب فروشنده واریز می گردد.

|  |
| --- |
| جدول شماره دو چک‌های واگذاری |
| ردیف | شماره چک | بانک | تاریخ چک | مبلغ چک |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

# ماده 7: وظایف و تعهدات طرفیت قرارداد

1. کارفرما موظف است محل تخلیه یونولیت‌ها را آمده نماید.
2. کارفرما متعهد است مبالغ قرارداد را مطابق متن حاضر قرارداد پرداخت نموده و در صورت افزایش میزان یونولیت مورد نیاز مبلغ افزایش یافته را نقدا به فروشنده پرداخت نماید.
3. کارفرما متعهد می‌گردد زمان درخواست یونولیت را ۲۴ ساعت قبل از زمان تحویل با فروشنده در هر مرحله هماهنگ نماید.
4. طرفین توافق می‌نماید در صورتی که تنها ۲ درصد یونولیت‌های تحویلی در هنگام حمل و تخلیه صدمه دیده باشند مورد قبول باشد.
	1. تبصره: مشخصات در صورت افزایش تعداد یونولیت‌های صدمه دیده از میزان ۲ درصد بند حاضر فروشنده موظف به جبران تعداد آنها می‌باشد.
5. در صورت عدم پرداخت به موقع مبلغ توافقی مطابق متن قرارداد حاضر توسط کارفرما در وجه فروشنده، فروشنده از ارائه خدمات (فروش یونولیت) خودداری خواهد نمود.
6. در صورت عدم ارائه به موقع یونولیت از سوی فروشنده و بروز خسارت مالی و یا هر گونه خسارت دیگر، فروشنده موظف به جبران آن برای کارفرما می‌باشد.

# ماده 8: فسخ قرارداد

1. در صورت درخواست کتبی کارفرما به فروشنده برای فسخ قرارداد حاضر به هر علت فروشنده ضمن فسخ قرارداد مبالغ دریافتی را تا زمان درخواست فسخ محاسبه و بعد از آن اقدام به فسخ خواهد کرد.
2. در صورت تاخیر ارائه خدمات از سوی فروشنده به مدت بیش از سه روز کاری از زمان اعلام کارفرما، کارفرما می‌تواند ضمن فسخ قرارداد به میزان ده درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان خسارت دریافت نماید.
	1. تبصره: بدیهی است در صورت بروز عوامل قهری در طول مدت قرارداد هیچ یک از طرفین حق اخذ خسارت را از طرفیت قرارداد نداشته و در صورت که مدت زمان عاملیت قهری صورت پذیرفته بیش از یک ماه به طول انجامد قرارداد فسخ شده و اقدام به تسویه تا زمان فسخ خواهد شد و طرفین هیچ گونه ادعای در این خصوص نخواهند داشت.

# ماده 9: پایان قرارداد

پایان قرارداد بعد از تحویل آخرین درخواست یونولیت مطابق متن قرارداد حاضر به کارفرما می‌باشد.

#  ماده 10: اطلاع رسانی

تمامی هماهنگی‌ها و اطلاع رسانی‌ها برای تعیین زمان دقیق درخواست یونولیت از طریق شماره‌های دائمی تماس اعلامی در متن قرارداد می‌باشد.

در موارد فسخ قرارداد، اعلام فسخ قرارداد باید به صورت کتبی و یا با ارسال اظهار نامه کتبی ارسالی به آدرس اعلامی، به طرفیت قرارداد باشد.

# ماده 11: حل اختلاف در مفاد و مفاهیم قرارداد و نحوه اجرای آن و یا تغییرات احتمالی

1. در صورت بروز هر گونه اختلاف نظر از هر یک از طرفین قرارداد در مفاد یا مفاهیم و یا نحوه اجرای آن طرفین قرارداد ابتدا با انجام مذاکرات لازم اقدام به رفع موارد مذکور نموده و در صورت عدم توافق از مذاکرات، طرفین قرارداد حق مراجعه به مراجع ذی صلاح را برای مطالبه حق خود را دارند.
2. هر گونه تغییر در مفاد قرارداد و یا حذف آن و یا گسترش و افزودن مفاد قرارداد با تایید و امضا تمامی طرفین قرارداد امکان پذیر خواهد بود.

# ماده 12: ضمانت اجرایی

درصورت هر گونه تعدیل یا تاخیر یا تحریف در اجرای تمامی مفاد قرارداد هر کدام از طرفین قرارداد حق دارند ضمن اعاده حق خود طبق مفاد قرارداد درخواست خسارت را نمایند.

این قرارداد در ۳ صفحه شامل متن قرارداد، ۱۲ ماده در دو نسخه تنظیم گردیده که هر کدام در حکم واحد را دارند و در تاریخ ................ بین طرفین قرارداد ابلاغ گردید.