# طرفین قرارداد

## طرف اول قرارداد

آقای/ خانم/ شرکت/ سازمان/ موسسه/ تعاونی .................... دارای کد ملی/ کد شناسه ملی ..................... متولد / ثبت شده در تاریخ ........................ صادره از/ ثبت شده در ......................... به شماره تماس دائمی ............................ به آدرس قانونی: ................................................... به کد پستی .......................... که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود.

## طرف دوم قرارداد

شرکت ........................ دارای کد شناسه ملی .............................. ثبت شده در تاریخ ..................... به شماره ثبت .................... ثبت شده در ..................... در تاریخ ........................................ به شماره تماس دائمی ................................. به آدرس قانونی: ................................................ به کد پستی ................. با نمایندگی آقای/ خانم..................... با کد ملی ............................... که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود.

# ماده 1: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه، حمل و تحویل بتن آماده با مقاومت مشخصه 28 روزه ........... کیلوگرم بر سانتی‌متر مربع با عیار سیمان ......... کیلو گرم بر متر مکعب برای تحویل آن در محل مطابق ماده 3

تبصره مقاومت بتن آماده تحویلی می تواند مطابق جدول درخواست بتن ماده 5 متغییر بوده و در صورت متغییر بودن مقاومت 28 روزه و عیار سیمان در جدول مذکور معیار تحویل بتن آماده بوده و لازم الاجرا می‌باشد.

# ماده 2: تابعیت قرارداد

این قرارداد از هر لحاظ تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

# ماده 3: مکان تحویل بتن آماده (محل اجرای قرارداد)

مکان تحویل بتن آماده در تاریخ های اعلامی مطابق جدول درخواست بتن ماده 5 به آدرس دقیق ................................................ دارای پروانه ساختمانی شماره ........................ می باشد.

# ماده 4: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ .................. به مدت ........ روز/ ماه شمسی تمام برای تحویل بتن آماده در محل اعلامی مطابق ماده 3 می باشد.

* تبصره 1: مدت قرارداد از تاریخ اولین تحویل بتن آماده تا تاریخ آخرین تحویل مطابق هماهنگی صورت گرفته فی مابین طرفین قرارداد و جدول درخواست بتن ماده 5 می باشد.

#  ماده 5: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد برای تهیه، حمل و تحویل ................... متر مکعب بتن آماده مطابق قرارداد حاضر ............... ریال برای هر متر معکب با عیار سیمان ........ بوده که کل مبلغ قرارداد ................. ریال می‌باشد.

تبصره: با توجه به تقریب بتن آماده مورد نیاز مطابق جدول ذیل در صورت افزایش بتن آماده مورد نیاز قیمت هر متر مکعب .............................. ریال می‌باشد.

تبصره: مبلغ پمپ هوایی/ زمینی برای اجاره ................ ریال برای ............... روز می باشد که به مبلغ کل اضافه گردید.

تبصره: در صورت بتن ریزی در شب به مبلغ قرارداد، مبلغ .................... ریال برای هر متر مکعب اضافه می‌گردد.

|  |
| --- |
| جدول درخواست بتن |
| ردیف | تاریخ تحویل | مقدار (متر مکعب) | مقاومت مشخصه | عیار سیمان | محل بتن ریزی |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

# ماده 6: نحوه پرداخت

طرفین قرارداد توافق می نمایند که مبلغ ....................... ریال از کل مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت ظرف مدت دو روز کاری به شماره حساب ......................................... متعلق به فروشنده واریز گردد. مابقی مبلغ قرارداد طی چک‌های مطابق جدول شماره دو ذیل پرداخت می‌گردد.

تبصره: تسویه کامل قرارداد قبل از اتمام مدت زمان قرارداد محاسبه و توسط کارفرما به حساب فروشنده واریز می گردد.

|  |
| --- |
| جدول شماره دو چک‌های واگذاری |
| ردیف | شماره چک | بانک | تاریخ چک | مبلغ چک |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

# ماده 7: وظایف و تعهدات طرفیت قرارداد

1. کارفرما موظف است امکانات مورد نیاز برای تحویل بتن اماده را اعم از برق، روشنایی، آب و سایر امکانات را فراهم نماید.
2. کارفرما متعد است مبالغ قرارداد را مطابق متن حاضر قرارداد پرداخت نموده و در صورت افزایش میزان بتن مورد نیاز برای هر قسمت مبلغ مذکور را قبل از درخواست بتن میزان افزایش یافته نقدا به فروشنده پرداخت نماید.
3. کارفرما متعهد می‌گردد زمان بتن ریزی را 24 ساعت قبل از زمان تحویل با فروشنده در هر مرحله هماهنگ نماید.
4. فروشنده متعهد می گردد بتن تحویلی با مقاومت 28 روزه و عیار سیمان اعلامی در متن قرارداد تحویل کارفرما گردد و در صورت که خلاف آن در هر زمان ثابت گردد موکلف به جبران خسارت وارده به کارفرما بود و در این خصوص هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
5. در صورتی که مقاومت مشخصه 28 روزه بتن آماده مطابق متن قرارداد حاضر تامین نگردید و مورد تایید آزمایشگاه بتن کارفرما و مهندس ناظر پروژه و سازمان های و ادارات مربوطه قرار نگیرد، خریدار ضمن عودت مبلغ قرارداد در آن مرحله موظف به پرداخت خسارت وارده اعم از هزینه اجرا و مصالح مصرفی و همچنین هزینه های مهندسی می‌باشد.
	1. تبصره: آزمایشگاه بتن شخصیت حقوقی بوده که از سوی کارفرما به سازمان نظام مهندسی مربوطه معرفی گردیده است تا ضمن نمونه گیری مطابق ضوابط موجود از بتن میزان مقاومت مشخصه آن را تعیین و اعلام نماید.
	2. تبصره: مهندس ناظر شخصیت حقیقی یا حقوقی می باشد که از سوی سازمان نظام مهندسی و یا توسط سایر ارگان ها ذی ربط برای نظارت بر اجرای پروژه کارفرما تعیین و انتخاب گردیده است و ایشان براساس نقشه های و مشخصات پروژه اقدام به نظارت بر آن می نمایند.
	3. تبصره: در صورت بروز خسارت و عدم تامین مقاومت مشخصه بتن مطابق متن حاضر قرارداد، کارفرما می تواند یک طرفه و بدون اعلام به فروشنده اقدام به فسخ قرارداد نماید، در این صورت فروشنده موظف است مبالغ دریافتی و چک‌های مربوطه را عینا بعد از محاسبه و کسر مبلغ میزان خدمات ارائه شده، عودت نموده و همچنین کارفرما حق شکایت در مراجع ذی صلاح برای اعاده حق و حقوق خود را دارد.
6. در صورت عدم پرداخت به موقع مبلغ توافقی مطابق متن قرارداد حاضر توسط کارفرما در وجه فروشنده، فروشنده از ارائه خدمات (فروش بتن آماده) خود داری خواهد نمود.
7. در صورت عدم ارائه به موقع بتن آماده از سوی فروشنده و بروز خسارت مالی و یا هر گونه خسارت دیگر، فروشنده موظف به جبران آن برای کارفرما می‌باشد.
8. در صورت عدم آماده سازی به موقع محل بتن ریزی و امکانات مورد نیاز برای تحویل بتن در محل اعلامی، خسارت وارده به فروشنده بر عهده کارفرما خواهد بود.

# ماده 8: فسخ قرارداد

1. در صورت درخواست کتبی کارفرما به فروشنده برای فسخ قرارداد حاضر به هر علت در صورتی که علت فسخ مطابق ماده 7 بند 5 نباشد، فروشنده ضمن فسخ قرارداد مبالغ دریافتی را تا زمان درخواست فسخ محاسبه و بعد از آن اقدام به فسخ خواهد کرد. درخواست مذکور باید بک ماه قبل از درخواست زمان فسخ به فروشنده اعلام گردد.
	1. تبصره: در صورت درخواست فسخ بدون رعایت زمان یک ماه فروشنده میتواند ضمن اخذ مبلغ تا مرحله درخواست فسخ به میزان ده درصد مبلغ باقی ماده قرارداد را به عنوان خسارت دریافت نماید. زمان درخواست فسخ از سوی کارفرما نمی‌تواند زود تر از چهار روز کاری باشد.
2. در صورت درخواست فسخ قرارداد از سوی فروشنده به هر علت کارفرما می تواند ده درصد مبلغ باقی مانده قرارداد را از فروشنده به عنوان خسارت دریافت نماید.
3. در صورت تاخیر ارائه خدمات از سوی فروشنده به مدت بیش از سه روز کاری از زمان اعلام کارفرما، کارفرما می‌تواند ضمن فسخ قرارداد به میزان ده درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان خسارت دریافت نماید.
	1. تبصره: بدیهی است در صورت بروز عوامل قهری در طول مدت قرارداد هیچ یک از طرفین حق اخذ خسارت را از طرفیت قرارداد نداشته و در صورت که مدت زمان عاملیت قهری صورت پذیرفته، بیش از یک ماه به طول انجامد قرارداد فسخ شده و تسویه تا زمان مذکور خواهد بود و طرفین هیچ گونه ادعای در این خصوص نخواهند داشت.

# ماده 9:پایان قرارداد

پایان قرارداد بعد از تحویل آخرین درخواست بتن آماده مطابق متن قرارداد حاضر به کارفرما می‌باشد.

#  ماده 10: اطلاع رسانی

تمامی هماهنگی‌ها و اطلاع رسانی‌ها برای تعیین زمان دقیق درخواست بتن آماده از طریق شماره‌های دائمی تماس اعلامی در متن قرارداد خواهد بود.

در موارد فسخ قرارداد، اعلام فسخ قرارداد باید به صورت کتبی و یا با ارسال اظهار نامه کتبی ارسالی به آدرس اعلامی، به طرفیت قرارداد می باشد.

# ماده 11: حل اختلاف در مفاد و مفاهیم قرارداد و نحوه اجرای آن و یا تغییرات احتمالی

1. در صورت بروز هر گونه اختلاف نظر از هر یک از طرفین قرارداد در مفاد یا مفاهیم و یا نحوه اجرای آن طرفین قرارداد ابتدا با انجام مذاکرات لازم اقدام به رفع موارد مذکور نموده و در صورت عدم توافق از مذاکرات، طرفین قرارداد حق مراجعه به مراجع ذی صلاح را برای مطالبه حق خود را دارند.
2. هر گونه تغییر در مفاد قرارداد و یا حذف آن و یا گسترش و افزودن مفاد قرارداد با تایید و امضا تمامی طرفین قرارداد امکان پذیر خواهد بود.

# ماده 12: ضمانت اجرایی

درصورت هر گونه تعدیل یا تاخیر یا تحریف در اجرای تمامی و یا قسمتی از مفاد قرارداد هر کدام از طرفین قرارداد حق دارند ضمن اعاده حق خود طبق مفاد قرارداد درخواست خسارت را نمایند.

این قرارداد در 4 صفحه شامل متن قرارداد، 12 ماده در دو نسخه تنظیم گردیده که هر کدام حکم واحد را دارند و در تاریخ ................ بین طرفین قرارداد ابلاغ گردید.

\*\*\*\*