

چک لیست نظارت بر تأسیسات مکانیکی ساختمان

اطلاعات و مشخصات مصالح و تجهیزات مورد استفاده در تأسیسات مکانیکی	
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	بوش فیت <input type="checkbox"/> پلی اتیلن <input type="checkbox"/> PVC فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت گاز <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
لوله کشی سیستم آب مصرفی	انشعابی <input type="checkbox"/> کلکتوری <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/>
لوله کشی سیستم گرمایش	انشعابی <input type="checkbox"/> کلکتوری <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/>
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم انتقال گرما و سرما	رادیاتور <input type="checkbox"/> گرمایش کفی <input type="checkbox"/> فنکویل با هوای تازه مرکزی <input type="checkbox"/> فنکویل بدون هوای تازه مرکزی <input type="checkbox"/> هواساز <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم آب باران	فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> رها شدن در محوطه بیرونی <input type="checkbox"/>
سیستم آتش نشانی	هوزریل <input type="checkbox"/> قرقره و شیلنگ <input type="checkbox"/> آبخشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفای حریق <input type="checkbox"/> مجموعه چند سیستم با ذکر نام <input type="checkbox"/>
تأسیسات جانبی	استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه خانه آب <input type="checkbox"/> تصفیه خانه فاضلاب <input type="checkbox"/>
توضیحات	

لازم به ذکر است کلیه لوله ها و مصالح مورد استفاده از نوع استاندارد می باشد.

۱-۱۱- فاضلاب

هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است.

۱-۱-۱۱- شیب لوله های فاضلاب رعایت شده است. (درصد شیب ذکر شود) بله خیر

۱-۱-۱۱-۲- عدم عبور لوله افقی فاضلاب یک واحد مسکونی (آپارتمان یا خانه) برای اتصال به لوله قائم یا افقی اصلی فاضلاب از داخل واحد مجاور. بله خیر

۱-۱-۱۱-۳- برای ثابت نگه داشتن لوله های قائم و افقی (طبق بند ۱۶-۹ مبحث شانزدهم) بست و تکیه گاه مناسب نصب شده است.

بله خیر

۱-۱-۱۱-۴- لوله کشی آب باران و محوطه بصورت کامل، از لوله کشی فاضلاب بهداشتی ساختمان مجزا گردیده است.

بله خیر

۱۱-۱-۵- داکت‌های تاسیساتی به اندازه کافی در ساختمان موجود است.

بله خیر

۱۱-۱-۶- سهولت دسترسی و تعمیرات در داکت‌های تاسیساتی پیش‌بینی شده است.

بله خیر

۱۱-۱-۷- در عبورلوله از دیوار، تیغه، کف و سقف غلاف لوله نصب شده است.

بله خیر

۱۱-۱-۸- ونت مستقل در چه قسمت‌هایی استفاده نشده است.

آشپزخانه حمام توالت

۱۱-۱-۹- در محل‌های مورد نیاز (طبق مفاد جزء الف بند ۱۶-۱-۲-۶ مبحث شانزدهم) دریچه بازدید نصب شده است.

بله خیر

۱۱-۱-۱۰- میزان تطابق نقشه فاضلاب با اجرا چقدر است.

درصد انجام

۱۱-۱-۱۱- آزمایشات لازم (تا حصول نتایج حاصل از آن) بر روی لوله کشی فاضلاب ساختمان بوسیله آب یا هوا

بله خیر

۱۱-۱-۱۲- پیش‌بینی و نصب لوازم بهداشتی مورد نیاز، متناسب با نوع کاربری ساختمان می‌باشد.

بله خیر

۱۱-۲- هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است.

۱۱-۲- دودکش وسایل گازسوز

۱۱-۲-۱- ممنوعیت نصب وسایل گازسوز گرمایشی در فضاهای داخلی ساختمانها (اتاق‌ها، سالن‌ها، و...) با توجه به مبحث ۱۷

رعایت شده است. بله خیر

۱۱-۲-۲- انتخاب مسیر دودکش وسایل گازسوز (مطابق بند ۱۷-۲-۶-۷ مبحث هفدهم) انجام گرفته است. بله خیر

۱۱-۲-۳- ضوابط مربوط به تعیین قطر دودکش مستقل برای یک دستگاه رعایت شده است. بله خیر

۱۱-۲-۴- ضوابط ذیل مربوط به نصب دودکش‌ها در ساختمان رعایت شده است. بله خیر

- هر مصرف‌کننده درون سوز دودکش مناسب و مستقل دارد. بله خیر

- انتهای دودکش حداقل یک متر از سطح پشت بام و سه متر از دیوارهای جانبی فاصله دارد. بله خیر

- دودکش‌ها بست مناسب دارند. بله خیر

- عبور دودکش از فضای داخلی و سقف کاذب حمام صورت نگرفته است. بله خیر

- محل اتصالات دودکش دود بند شده است. بله خیر

- دهانه دودکش بخاری حداقل در ارتفاع ۱۲۰ سانتیمتری تعبیه شده است. بله خیر

- دهانه دودکش آبگرمکن و پکیج حداقل ۱۰ سانتیمتر از سقف فاصله دارد. بله خیر

- داکت دودکش از بالا به هوای آزاد مرتبط است.

بله خیر

۱۱-۳- آب مصرفی

هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است.

۱۱-۳-۱- لوله های توزیع آبگرم مصرفی (مطابق با بند ۱۶-۴-۸-۴) عایق شده است. بله خیر

۱۱-۳-۲- برای استقرار لوله ها از آویز و بست و تکیه گاه مناسب (طبق بند ۱۶-۹) استفاده شده است. بله خیر

۱۱-۳-۳- لوله های توزیع آبگرم مصرفی (مطابق با بند ۱۶-۴-۹-۲) آزمایش شده است. (فشار تست چند است). بله خیر

۱۱-۳-۴- میزان تطابق نقشه آب مصرفی با اجرا چقدر است. تغییرات احتمالی در مسیر است یا مبانی محاسباتی نقشه ها.

توضیح.....
 درصد انجام

۱۱-۴- گرمایش

هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است.

۱۱-۴-۱- برای استقرار لوله آویز، تکیه گاه و بست (طبق بند ۱۴-۱۰-۴-۲) با فاصله لازم بکار رفته است. بله خیر

۱۱-۴-۲- لوله کشی (طبق بند ۱۴-۱۰-۵) آزمایش شده است. (فشار تست چند است). بله خیر

۱۱-۴-۳- لوله کشی (طبق بند ۱۴-۱۰-۶) عایق گرمایی شده است. بله خیر

۱۱-۴-۴- میزان تطابق نقشه گرمایش با اجرا چقدر است. تغییرات احتمالی در مسیر است یا مبانی محاسباتی نقشه ها.

توضیح.....
 درصد انجام

۱۱-۵- سرمایش

هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است.

۱۱-۵-۱- جهت ساخت کانال هوا (کولر) از ورقهای فولادی گالوانیزه (طبق بند ۱۴-۵-۲) رعایت شده است.

(انتخاب جنس و ضخامت ورق). بله خیر

۱۱-۵-۲- اتصال قطعات کانال با فلنج های ساخته شده از نبشی یا به وسیله بند کشویی است. بله خیر

۱۱-۵-۳- مسیر کانال و نیز ابعاد کانال و دریچه ها و نیز اندازه تیک آف ها مطابق نقشه اجرا شده است.

توضیح.....
 درصد انجام

۱۱-۵-۴- الزامات مربوط به لوله کشی کولر گازی رعایت شده است. (پیش بینی لوله های درین و رفت و برگشت مبرد)

بله خیر

۱۱-۶- تعویض و تخلیه هوا

هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است.

۱۱-۶-۱- تعویض هوای طبیعی برابر نقشه و با رعایت بند ۱۴-۴-۳ انجام شده است. بله خیر

۱۱-۶-۲- الزامات تخلیه هوا طبق بند ۱۴-۴-۵ و برابر نقشه انجام شده است. بله خیر

۱۱-۶-۳- برای تعویض هوای آشپزخانه طبق بند ۱۴-۶-۱ پیش بینی لازم صورت گرفته است. بله خیر

۱۱-۶-۴- تامین هوای احتراق از خارج با رعایت ۱۴-۹-۴ انجام گرفته است. بله خیر

۱۱-۷-۷- آتش نشانی هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است.

۱۱-۷-۱- مفاد دستورالعمل آتش نشانی رعایت شده است بله خیر

۱۱-۷-۲- نقشه آتش نشانی با اجرا تطابق دارد بله خیر

12- جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات نصب شده در ساختمان هنوز ساختمان به این مرحله نرسیده است

جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات نصب شده در ساختمان					
ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده	استاندارد است
1	کولر آبی				<input type="checkbox"/>
2	کولر گازی				<input type="checkbox"/>
3	دیگ شوقاژ				<input type="checkbox"/>
4	بخاری				<input type="checkbox"/>
5	شومینه گازی				<input type="checkbox"/>
6	پکیج (بونیت) گرمایشی				<input type="checkbox"/>
7	پمپ آبرسانی				<input type="checkbox"/>
8	رادیاتور				<input type="checkbox"/>
9	فنکوئل				<input type="checkbox"/>
10	مخزن ذخیره آب شرب				<input type="checkbox"/>
11	مخزن ذخیره آب آتش نشانی				<input type="checkbox"/>
12	بوسترپمپ آتش نشانی				<input type="checkbox"/>
13	مینی چیلر و فن کوئل				<input type="checkbox"/>
14	چیلر و فن کوئل				<input type="checkbox"/>
15	چیلر، مینی چیلر و داکت اسپلیت				<input type="checkbox"/>

وضعیت انشعاب در ساختمان			
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
گازمتر مکعب		
آب	قطر.....اینچ		
فاضلاب	قطر..... اینچ		

1- در صورت مشاهده نواقص در نقشه های طراحی تاسیسات، ناظر موظف است در اسرع وقت موارد را جهت رفع نقص به طراح اعلام نماید.

2- در صورت ایجاد تغییرات در معماری ساختمان، به ویژه تغییرات کاربری (تبدیل به تجاری یا اداری) سریعاً با مهندس معمار هماهنگی بعمل خواهد آمد.

3- در صورتی که ساختمان عمومی می باشد (10 واحد و بالاتر)، الزامات مبحث 17 رعایت شده است. بله خیر

4- در صورتی که از سیستم سرمایش اسپیلیت (کولر گازی) استفاده گردیده، دستگاه ها نصب شده است. بله خیر