



## گزارش مرحله دوم تأسیسات برقی ساختمان

تا ۴ سقف و کمتر از ۱۰ واحد

نام و نام خانوادگی	مهندس ناظر	مالک	پیمانکار برق	مشخصات ملک
نام و نام خانوادگی				آدرس :
کد ملی / شماره اقتصادی				پلاک ثبتی :
شماره تماس				شماره پروانه : تاریخ پروانه :
شماره پروانه		-----		تعداد واحد مسکونی : تعداد واحد تجاری :

(تمام عملیات اجرایی می بایست بر اساس الزامات و استانداردهای مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.)

ردیف	عنوان	جزئیات و شرح	انجام شده بله/خیر	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده
۱	الزامات شیوه نامه نظارتی	تابلوی کنتور از لیست مورد تایید شرکت توزیع تهیه گردیده است ؟		---	---
		حریم مورد نظر در مرحله اول رعایت گردیده است ؟		---	---
		درایو VVVF اجرا گردیده است ؟ (در ساختمانهای دارای آسانسور)		---	---
۲	کیفیت سیم و تجهیزات	استاندارد		۳	
۳	تفکیک رنگ سیم ها	نول، فازها، ارت، برگشتی فازها		۳	
۴	سیم کشی با سطح مقطع مناسب	روشنایی، پریز، کولر، فن، تلفن، آیفون، سیستم اعلان حریق، کابل آسانسور، کابلهای تابلوی اصلی، کابلهای تابلوهای فرعی، همبندی ها، ارتباط فیوزها و...		۶	
۵	اجرای سیم ارت و نصب تجهیزات ارت دار	تمام پریز ها، روشنایی ها، همبندی ها، تجهیزات با درجه حفاظت مناسب ( IP... ) و ...		۵	
۶	رعایت ارتفاع مناسب نصب تجهیزات	تابلوها، پریزها، کلید روشنایی ها و کولر، آیفون، باکس ها، آنتن مرکزی، دزدگیر، سیستم اعلام حریق و ...		۵	
۷	رعایت تعداد و تفکیک مدارات	پریز، روشنایی و تلفن، آنتن، تابلو و ...		۵	
۸	اجرای سیستم تلفن	پریز و اتصالات مناسب، تابلو و جعبه تقسیم مخصوص تلفن با ترمینال و سر سیم و شماره واحد و ...		۳	
۹	تابلوهای توزیع برق	رعایت سیستم TN-C-S، کنتور واحد ها و مشاعات، ورودی - خروجی مناسب، رعایت تعداد فیوزها، آمپر مناسب، کلاس فیوزها، چراغ سیگنال، رعایت آرایش ورودی - خروجی کابلها و سیمها، جهت اتصال فیوزها و ...		۹	
۱۰	اجرای سیستم در بازکن	استفاده از جعبه تقسیم مناسب، لوله گذاری مجزا، مستقل، سیم بندی مناسب، مکان مناسب جعبه تقسیم ها و درب بازکن در واحدها و ...		۳	
۱۱	آسانسور	درایو اضطراری، تابلوی مناسب، سیم مناسب، فیوز مناسب، پیوستگی سیم موتور، اتصال ارت تابلوی آسانسور به شاسی و تخته کلم موتور، رنگ بندی استاندارد سیمها، چاه آسانسور (روشنایی و ...)		۵	
	اجرای سیستم UPS یا تجهیزات جایگزین	تامین : سیستمهای مخابراتی اضطراری، روشنایی شامل : مسیر خروجی از هر واحد تا درب اصلی، اتاقهای کنترل و مخابرات، و ...		۳	

۱۲	سیستم ارت	میله : <input type="checkbox"/>	صفحه: <input type="checkbox"/>
		تعداد:	تعداد و ابعاد :
		ابعاد :	عمق و محتویات چاه:
		اتصال به اسکلت و آسانسور:	دریچه بازدید لولایی (30*30*30) :
...	مجموع امتیازات مرحله دوم		
...	امتیاز کل ساختمان		

اینجانب..... مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی ساختمان با پروانه اشتغال به کار شماره ..... گزارش مرحله دوم پلاک فوق الذکر را با احتساب امتیاز ..... در تاریخ ... / ... / ... در دو صفحه به انضمام چک لیست نظارت تأسیسات برق ساختمان، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان ارائه می نمایم .

نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان بالاتر از ۷۰ بوده و قابل ارزشیابی می باشد ☐

نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان کمتر از ۷۰ بوده و قابل ارزشیابی نمی باشد ☐

مهر و امضاء مهندس ناظر :	ثبت و ارجاع :
--------------------------	---------------

درج نواقص توسط بازرس :

تأیید مهندس ناظر پس از رفع نواقص :



**\* چک لیست نظارت تاسیسات برق ساختمان \***  
**ضمیمه فرم گزارش مرحله دوم**  
**ساختمان تا ۴ سقف و کمتر از ۱۰ واحد**

شماره داد ۹۴

تاریخ: \_\_\_\_\_  
ناظر: مهندس \_\_\_\_\_  
مالک: \_\_\_\_\_

استان همدان

آدرس: \_\_\_\_\_

توضیحات: \_\_\_\_\_

قابل ذکر است که چک لیست ذیل بخشی کوچک از مواردی است که باید توسط ناظر کنترل شود. بدیهی است بقیه موارد توسط ناظر کنترل و نظارت خواهد شد.

ردیف	جزئیات و شرح	انجام شده
۱	تابلو تست ارت و دریاچه بازشو (لولایی) روی چاه ارت (حداقل یکی لولایی و بقیه استفاده از سایر دریاچه ها) و همبندی با اسکلت ساختمان انجام شده است.	<input type="checkbox"/>
۲	برچسب شناسایی تابلو اصلی و تابلو مشترک و تابلو تلفن نصب گردیده است.	<input type="checkbox"/>
۳	تابلوی کنتور دارای شینه های نول و زمین می باشد و این شینه ها به هم وصل گردیده است.	<input type="checkbox"/>
۴	بین تابلو اصلی و تابلو واحد و مشترک از کابل استفاده شده است.	<input type="checkbox"/>
۵	محل، جنس و ظرفیت تابلوی توزیع (تابلو مشترک و تابلو واحد) مناسب و حداقل با ریل فلزی می باشد.	<input type="checkbox"/>
۶	فیوز حفاظت از جان RCBO یا یک فیوز با RCCB در تابلو واحد و مشترک نصب شده است.	<input type="checkbox"/>
۷	در راه پله و پارکینگ از چراغ سقفی استفاده شده است.	<input type="checkbox"/>
۸	در کلیه سیستمها شامل روشنایی و پریزها و .. از ارت استفاده شده و تمام سیمها دارای سرسیم یا لحیم می باشد.	<input type="checkbox"/>
۹	لوله های کلید و پریز و تلفن و آنتن و مدار تغذیه آنها از هم جدا می باشد.	<input type="checkbox"/>
۱۰	راه اندازی روشنایی اضطراری انجام شده است.	<input type="checkbox"/>
۱۱	درایو اضطراری آسانسور راه اندازی و تست شده است. (در ساختمانهای دارای آسانسور)	<input type="checkbox"/>
۱۲	استاندارد رنگ بندی سیم موتور تا تابلو آسانسور (سیاه و زرد و قرمز) و سیم ارت (سبز و زرد راه راه) رعایت شده است (در ساختمانهای دارای آسانسور)	<input type="checkbox"/>
۱۳	لوله خروجی پشت بام (برای کولر؛ آنتن و ....) ضد زنگ صلب با خم 180 درجه و محکم نصب شده است.	<input type="checkbox"/>

اینجانب

مهندس ناظر پروژه تایید مینمایم که کل چک لیست فوق انجام شده است.

مهر و امضا