

موضوع یک:

12 امتیاز

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید. در نظر داشته باشید که گرمایش فضای کف از داخل می‌باشد.

موضوع دو:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیرزمین، همکف و یکم تیپ طبقات در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود.

ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان هشت متری است. (خیابان هشت متری بدون شیب است).

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف پنج خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضاهای توقف و تردد خودرو حفاظت شده باشد.

(انبار و اتاق تاسیسات نیاز نمی‌باشد، ضخامت دیوارهای زیرزمین 35 سانتی‌متر (cm))

- پلان طبقه همکف شامل: فضای لابی ورودی به مساحت حداقل 9 متر مربع و به عرض حداقل 2.5 متر، پله و آسانسور برای دسترسی به ترازهای طبقات و یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت 100 ± 3 مترمربع، تراز کف طبقه همکف $+120$

- پلان تیپ طبقات: علاوه بر پله و آسانسور یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت 121 ± 3 متر مربع

تذکرات مهم:

1- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای 4-1-7-14 و 4-1-7-12 و 4-1-7-2 و 4-1-7-1 و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است. و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تأیید طرح می‌باشد. (در این طرح آشپزخانه‌ها علاوه بر پخت و پز برای صرف غذا نیز استفاده میشوند)

2- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی و رعایت نکردن آنها موجب عدم تأیید طرح خواهد شد.

3- توجه به نظام سازه ای، تعداد پله ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله 17/5 سانتیمتر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند. (سازه اسکلت فلزی با سقف عرشه فولادی در نظر گرفته شود. ضخامت سقف پارکینگ در زیر زمین، در محل ورود خودرو 40 سانتی‌متر در نظر گرفته شود.)

4- تأمین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین، حایز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تأمین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آن‌ها، پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.

5- در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب اصلی حداقل به مساحت مفید 12 متر مربع و حداکثر به مساحت مفید 15 مترمربع در نظر گرفته شود. به نحوی که یکی از ابعاد این فضا حداقل 2.7 متر باشد. در پلان 3 خوابه علاوه بر حمام با سرویس بهداشتی برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی در نزدیکی ورودی واحد، برای اتاق خواب اصلی نیز حمام با سرویس بهداشتی مستقل و اختصاصی در نظر گرفته شود. در پلان 2 خوابه حمام با سرویس بهداشتی مستقل برای خواب اصلی مورد نیاز نمی‌باشد.

6- ضمن رعایت ابعاد و مساحت مشخص شده برای خواب های اصلی، فضای لازم برای کمد دیواری به عمق حداقل 60 سانتیمتر در تمامی اتاق های خواب در نظر گرفته شود.

7- بدیهی است که علاوه بر فضای لازم برای توقف هر خودرو فضایی بدون مانع و آزاد برای جابه‌جایی و قرار گرفتن خودرو در محل توقف به ابعاد حداقل 5 در 5 نیاز است.

8- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نمی‌باشد)

نقشه های مورد نیاز:

12 امتیاز

1- پلان جانمایی ورودی و رمپ در مقیاس 1/200 و پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه گذاری و محل توقف خودروها

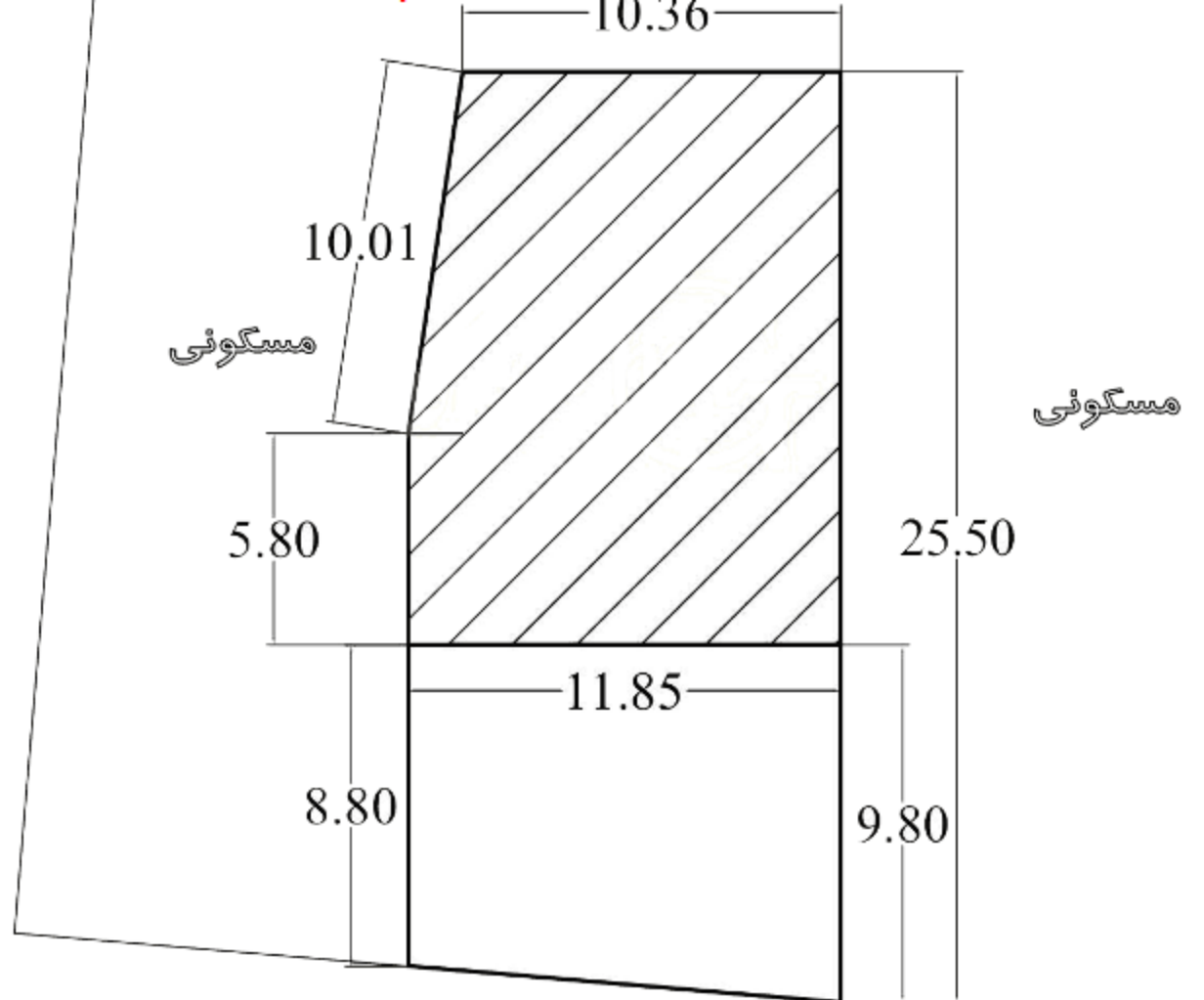
10

2- پلان طبقه همکف در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان

13

3- پلان طبقه یکم در مقیاس 1/100 با نمایش کف تراز، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان

15



گذر ۸ متری بدون شیب