

بخش ۱ : معرفی سایت ، تعریف پروژه ، کاربری و دسترسی های آن

1. بررسی موقعیت پروژه و شناخت محدوده مطالعاتی طرح
 2. بررسی و ارزیابی اسناد فرادست
 3. بازدید محلی و مذاکره با کارفرما
 4. بررسی وضعیت کاربری ها و فعالیت ها
 5. بررسی وضعیت دسترسی به زمین
 6. سلسله مراتب شبکه دسترسی
 7. مشخصات زمین پروژه
- بررسی تفصیلی حدود و ثغور زمین و ارزیابی وضعیت هندسی آن - بررسی ویژگی های شکلی زمین (شیب- توپوگرافی و ...)
8. بررسی وضعیت طرح معماری بنای مورد نظر
- سطح اشغال زمین -تعداد طبقات و ارتفاع بنا - کاربری طبقات، زیر بنا و تعداد واحدها

بخش ۲ : تحلیل ترافیک

9. برآورد ایجاد سفر مجتمع مسکونی(برآورد حجم ترافیک اضافه شونده)
 10. تعیین افق طرح
 11. بررسی سطح سرویس
1. تعیین سطح سرویس شبکه معابر در وضع موجود در حوزه نفوذ سایت پروژه
 2. تعیین سطح سرویس و کیفیت ترافیک شبکه های پیرامونی پس از ساخت مجتمع

بخش ۳ : محاسبه تعداد پارکینگ مورد نیاز و مقایسه آن با تعداد پارکینگ موجود

12. محاسبه پارکینگ مورد نیاز
 13. بررسی پارکینگ های تعبیه شده در طرح
- ضوابط طراحی پارکینگ، تحلیل وضعیت فضاهای پارک، نحوه دسترسی به پارکینگ، حداقل ابعاد پارکینگ و شیب رمپ

بخش ۴ : بررسی معابر اطراف سایت و تاثیر کاربری فوق بر آنها

14. بررسی کاربری های جاذب سفر در حوزه تاثیر کاربری مورد نظر
15. ارزیابی، تحلیل و طراحی دسترسی به سایت

بخش ۵ : نتایج مطالعه

16. جمع بندی و ارائه پیشنهادات تکمیلی
17. منابع